

Số: 1932/TB-CCTHADS

Tp.Thủ Đức, ngày 03 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b, khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 17/2024/DSST ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 4551/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 4552/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 05 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2513/2023/QĐST-DS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1720/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 5988/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 298/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 1622/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Do người phải thi hành án là ông Hoàng Đức Kiên có đơn đề nghị định giá lại đối với tài sản kê biên là: Nhà, đất thuộc căn nhà số thứ tự 54, Khu CL2.1- khu dân cư và du lịch LVC.CL2.1, 1-54, Khu dân cư và Du lịch – Văn hóa – Giải trí (diện tích 30,1ha) thuộc khu dân cư Nam Rạch Chiếc (90,31 ha). Tương ứng với Nhà số 49, đường số 5, phường An Phú, Quận 2 nay là thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức đã có Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 1622/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2025.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức nhận được 02 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản:

1/ Công ty cổ phần Thẩm định giá Sao Việt, trụ sở: Số 72 Bùi Tá Hán, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Công ty cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: Số 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường ĐaKao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật.

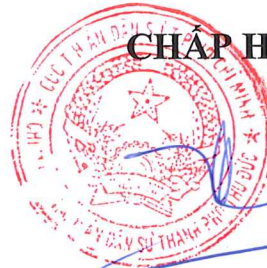
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức chọn Công ty cổ phần Thẩm định giá Sao Việt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản trên.

Đề nghị Công ty cổ phần Thẩm định giá Sao Việt liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản thẩm định giá, làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản có tên nêu trên và các bên đương sự biết.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử
- Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện KSND/ Tp. Thủ Đức;
- Tổ chức Thẩm định giá;
- Đương sự;
- Lưu: VT, IISTIA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Thị Hiếu Hạnh